

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Московская область, с.Успенское, ул.Советская д.22 к 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТАЯ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая д.2 пом 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053017291 / 5015015256

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Новгородова Оксана Николаевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-909-167-1666 uk.taya@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

имущества многоквартирного дома): 1 967 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. начислено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание территории	1 услуга	72 936,36	1	72 936,36	1	72 936,36
2	Содержание/уборка мест общего пользования	1 услуга	48 860,28	1	48 860,28	1	48 860,28
5	Единый налоговый платеж	1 услуга	262 273	1	262 273		262 273
Итого				-		-	384 069,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 158 146,8 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период 210 042 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами изме-	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-теле-

			имущества, руб.	рения	коммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичная замена поврежденных участков кровли, герметиз стыков /кв 38,39,33	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	14 900,00	12 м2	№6 от 31.09.2025
2	Очистка кровли от мусора	Договор управления	9 065,0	90 м2	№7 от 31.10.2025
3	Ремонт лежачков/сварка	Договор управления	32 000,00	30 п м	
4	Автоматизированная уборка придомовой территории	Договор управления	15000	2 смены	№1 от 31.12.2025
5	Вывоз снега	Договор управления	20 000	9 ед	№1 от 31.12.2025
6	ремонт ливневки уличного фасада	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	20209,28	1 шт	№2 от 31.05.2025
7	Ремонт/ обработка от ржа дверей, грунтовка	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	12 800,00	2 шт	№2 от 31.05.2025
8	очистка подъездных козырьков	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	4 245,00	3м2	№2 от 31.05.2025
9	Ремонт плитки	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	8 000,0	6 кв м	№2 от 31.05.2025
10					
11	Замена доводчика	Договор управления	3200,0	1 шт.	№6 от 31.09.2025
12	Гидравлические испытания систем отопления/ГВС/ХВС/водоотведения, проверка герметичности	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	23500,00	295 п/м	№5 от 31.08.2025
13	Замена задвижек	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	6103,90	2 шт.	№5 от 31.08.2025
14	Замена кранов на горизонтальных лежачках	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	1420,00	1 шт.	№5 от 31.08.2025
15	Чистка грязевиков на вводе	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	4 300,0	3шт.	№5 от 31.08.2025
16	Замена ламп	Договор управления	3000,0	29 шт	№9 от 31.12.2025
17	Посадка газона	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	6 000,0	50 кв м	№2 от 31.05.2025
18	Проверка вентканалов	Ежегодно	13 000,00	1 шт.	№4 от 31.06.2025

20	Ремонт/ окраска ла- вочек ,ДИП	План работ по теку- щему ремонту ОИ в МКД на 2025г	10 000,0	100кв м	№2 от 31.05.2025
21	Очистка гранитных панелей от высолов	План работ по теку- щему ремонту ОИ в МКД на 2025г	3300 ,0	6 п.м.	№4 от 31.06.2025
Итого			210 042	-	-

75 150 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных иско- вых заявлений, заявлений на вы- дачу судебного приказа	Общая сумма поступивших де- нежных средств по исковым заявлениям и судебным при- казам, поданным в отчетном пе- риоде и исполненных в прину- дительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолжен- ность на начало отчет- ного периода, руб.	Размер начис- ленных средств, руб.	Размер по- ступивших средств, руб.	Задолжен- ность на 1 ян- варя периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помеще- ний в многоквартирном доме По тарифу Содержание и ремонт	0	558 558	503 520	55 038
Итого		0			55 038