

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Московская область, г. Звенигород, , ул. Садовая, д.2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТАЯ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая д.2 пом 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053017291 / 5015015256

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Новгородова Оксана Николаевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-909-167-1666 uk.taya@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

имущества многоквартирного дома): 7090,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. начислено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание территории	1 услуга	340 237,33	1	340 237,33	1	340 237,33
2	Содержание/уборка мест общего пользования	1 услуга	342 092,21	1	342 092,21	1	342 092,21
3	Содержание автоматизированной системы пожаротушения и дымоудаления	1 услуга	105 727,96	1	105 727,96	1	105 727,96
4	Закупка материалов для обслуживания МКД	1 услуга	214 356,09	1	214 356,09	1	214 356,09
5	Единый налоговый платеж	1 услуга	262 273	1	262 273		262 273
Итого				-		-	1 264 686,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

на 1 января отчетного периода: 100 793,68 руб.

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 320 142,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 116 840,43** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичная замена поврежденных участков кровли	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	53858,72	38 м2	№6 от 31.09.2025
2	Очистка кровли от мусора	Договор управления	25396,80	1040 м2	№7 от 31.10.2025
3	Очистка кровли от снега и наледи	Договор управления	55 000,0	100000 м2	№1 от 31.03.2025
4	Очистка плоской крыши над Магнитом	Договор управления	23000 ,0	100000м2	№1 от 31.03.2025
5	Автоматизированная уборка придомовой территории	Договор управления	50 000	2 смены	№1 от 31.03.2025
6	Вывоз снега	Договор управления	80 000	8 ед	№1 от 31.03.2025
7	Дератизация/дезинсекция	Договор управления	38 740,0	2 раза	№ 8 от 31.11.2025
8	ТО ворот	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	14000,00	2 раза	№7 от 31.10.2025
9	Ремонт ворот /сварка	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	21 380,00	4 раза	№7 от 31.10.2025
10	Ремонт ворот/замена втулки/лампочки	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	3300	1шт	№7 от 31.10.2025
11	Частичная замена поврежденных участков желоба	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	16813,92	12 п/м	№2 от 31.05.2025
12	Частичная замена наружного водостока	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	11209,28	8 п/м	№2 от 31.05.2025
13	Штукатурка/окраска цоколя	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	97607,32	270 м2	№2 от 31.05.2025
14	Ремонт поврежденных участков отмостки	Договор управления	23022,41	7 м2	№2 от 31.05.2025
15	Ремонт/окраска подъездных козырьков	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	10245,84	6м2	№2 от 31.05.2025
16	Укладка плитки на	План работ по теку-	4621,62	4 м2	№2 от 31.05.2025

	подоконники	щему ремонту ОИ в МКД на 2025г.			
17	Покраска входных дверей	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	21327,01	25,2 м2	№2 от 31.05.2025
18	Замена циркуляционного насоса на ГВС	Договор управления	24850,0	1 шт	№5 от 31.08.2025
19	Замена доводчика	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	10869,30	3 шт.	№6 от 31.09.2025
20	Гидравлические испытания систем отопления/ГВС/ХВС/водоотведения, проверка герметичности и комплектности	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	96472,15	795 п/м	№5 от 31.08.2025
21	Замена автоматических воздушных клапанов	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	15765,53	16 шт.	№5 от 31.08.2025
22	Замена задвижек	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	26103,90	5 шт.	№5 от 31.08.2025
23	Замена кранов на горизонтальных лежаках	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	3042,85	3 шт.	№5 от 31.08.2025
24	Чистка грязевиков на вводе	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г.	3400,0	2 шт.	№5 от 31.08.2025
25	Обслуживание повысительной станции ХВС	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	37240,30	1 шт.	№5 от 31.08.2025
26	Установка датчиков день/ночь	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	2840,96	2 шт.	№5 от 31.12.2025
27	Замена светодиодных светильников	Договор управления	13 184,0	5 шт.	№5 от 31.12.2025
28	Замена выключателей	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	1940,00	2 шт.	№5 от 31.12.2025
29	Установка розетки	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	4805,06	6 шт.	№5 от 31.12.2025
30	Замена люминесцентных ламп	Договор управления	3240,0	36 шт	№5 от 31.12.2025
31	Замена ламп светодиодных	Договор управления	1752,0	12 шт	№5 от 31.12.2025
32	Установка замка магнитного/подвал	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	12 135,0	1 шт	№5 от 31.12.2025
33	Установка бокса под блок питания, подводка провода,	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	16 740,0	3 шт	№5 от 31.12.2025

	установка розетки				
34	Замена светильников	Договор управления	4350,0	4 шт	№5 от 31.12.2025
35	Проверка вентканалов	Ежегодно	14735,36	1 шт.	№4 от 31.06.2025
36	Укрепление и окраска зонтов над шахтами	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	14348,00	1 шт.	№4 от 31.06.2025
37	Ремонт асфальтового покрытия	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	188246,00	200 кв м	№6 от 31.09.2025
38	Замена и ремонт снегодержателей	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	18 148 ,0	6 шт	№4 от 31.06.2025
39	Ремонт/ окраска лавочек, забора, столбов, бордюр	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	31 743,00		№2 от 31.05.2025
40	Посадка газона и кустарников	План работ по текущему ремонту ОИ в МКД на 2025г	21 367,0	12 шт	№2 от 31.05.2025
Итого			1 116 840,43	-	-

**377 069,88** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	36	12	17 452,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме За коммунальные платежи	1 473 781,19	2 813 106,67	2 799 222,67	1 437 987,74
2	Задолженность за содержание и ремонт	911 314,88	2 649 823,48	2 598 708,08	807 298,48
Итого		2 385 096,07			2 245 286,22